

Haarsteegsestraat 29 A

Haarsteeg

Vraagprijs

€ 355.000

K.K.



Leuk appartement op de begane grond met tuintje!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **83m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **273m³**

Bouwjaar **2000**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 355.000

K.K.



Haarsteegsestraat 29 A

Haarsteeg



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 355.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	83 m ²
Inhoud	273 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Bouwjaar	2010
----------	------

Kenmerken

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Glasvezelaansluiting aanwezig

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Omschrijving

Dit leuke appartement op de begane grond maakt onderdeel uit van een keurig onderhouden en kleinschalig complex met 5 appartementen wat in 2010 gebouwd is. Er is een ruime woonkamer, open keuken, slaapkamer, extra kamer, complete badkamer, separaat toilet en een heerlijke eigen tuin. Er is aan de achterzijde van het complex een aparte berging.

Indeling:

Algemene ingang voor appartement 29A en 29B.

Hal met toegang tot het appartement.

Appartement:

Entree met een separaat toilet met wastafel en de meterkast. Het appartement heeft een ruime woonkamer met veel lichtinval door de hoge ramen, openslaande deuren naar de tuin, een open keuken voorzien van een koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven. Verder is er een slaapkamer en een extra kamer welke bijvoorbeeld gebruikt kan worden als kastenkamer of kantoor. De complete badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafel.

Tuin:

De tuin is volledig betegeld en aan de voorzijde gelegen met uitzicht op de Haarsteegsestraat.

Berging:

De stenen berging bevindt zich aan de achterzijde en is ideaal voor extra opslag.

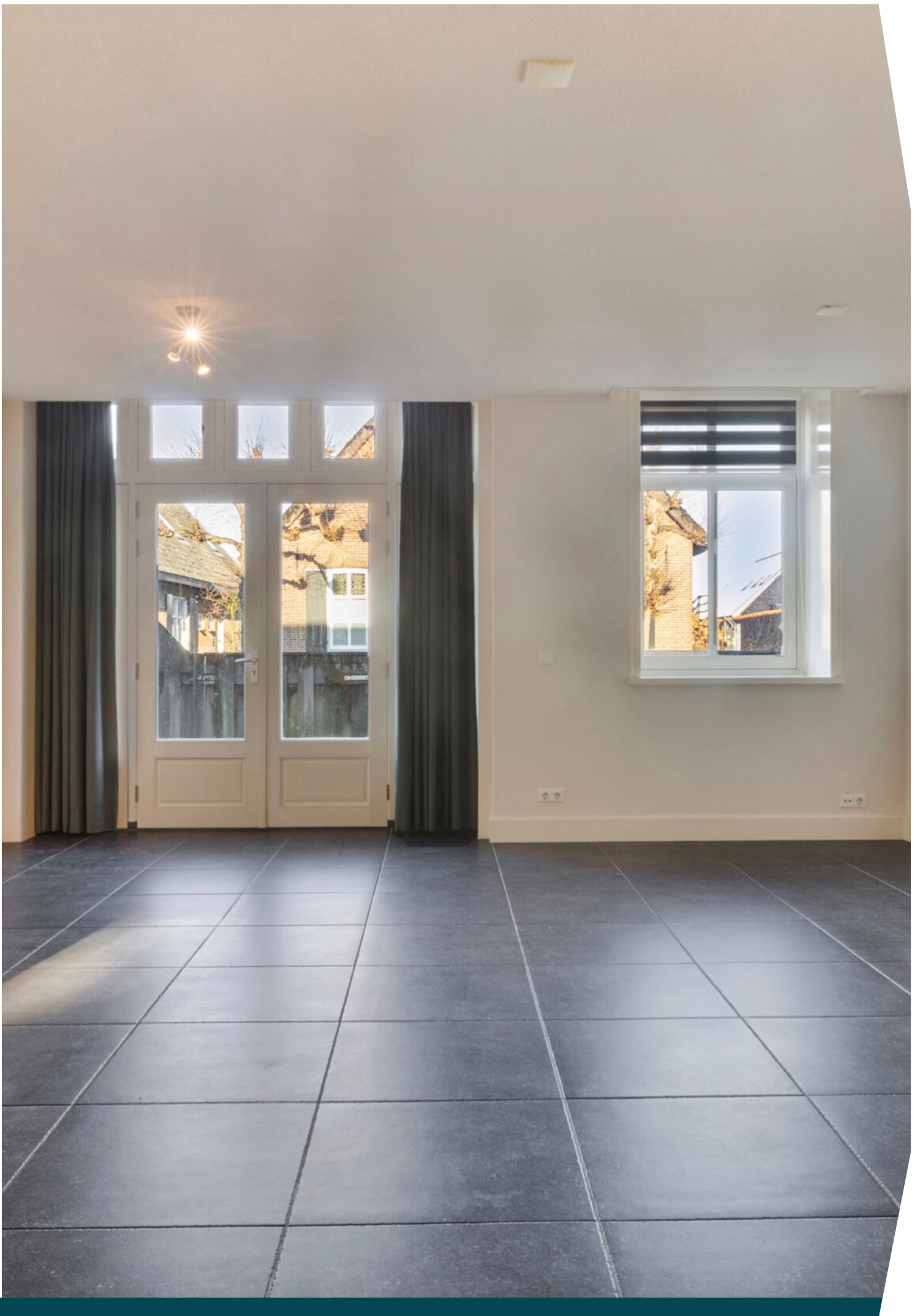
Ligging:

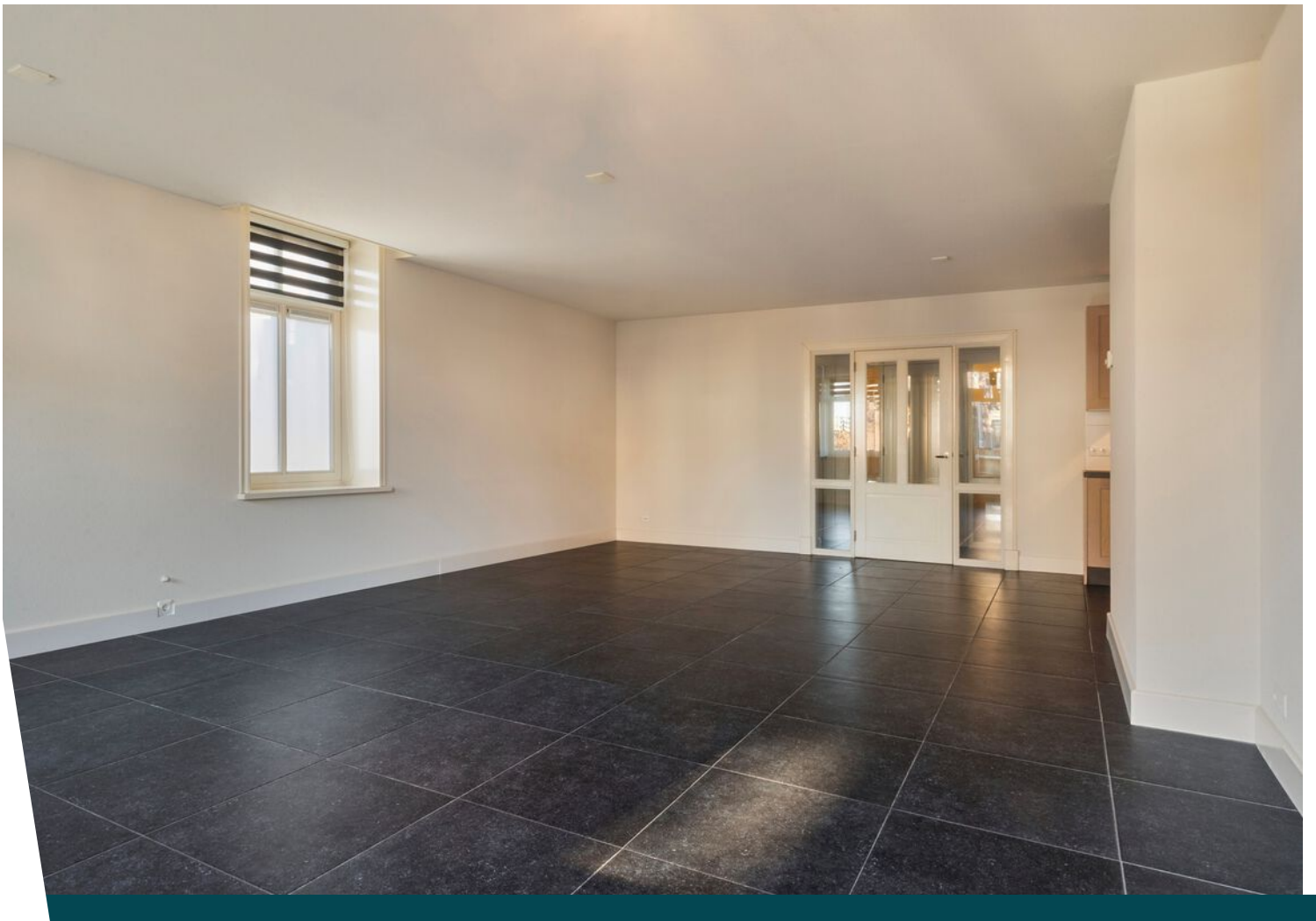
Hoewel Haarsteeg een rustige plek is, ben je zo in Vlijmen en ligt het gunstig ten opzichte van grote steden zoals 's-Hertogenbosch en Waalwijk. Maar je hoeft voor basisvoorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten zeker het dorp niet uit. Ook voor natuurliefhebbers biedt de omgeving van Haarsteeg een tal aan mogelijkheden.

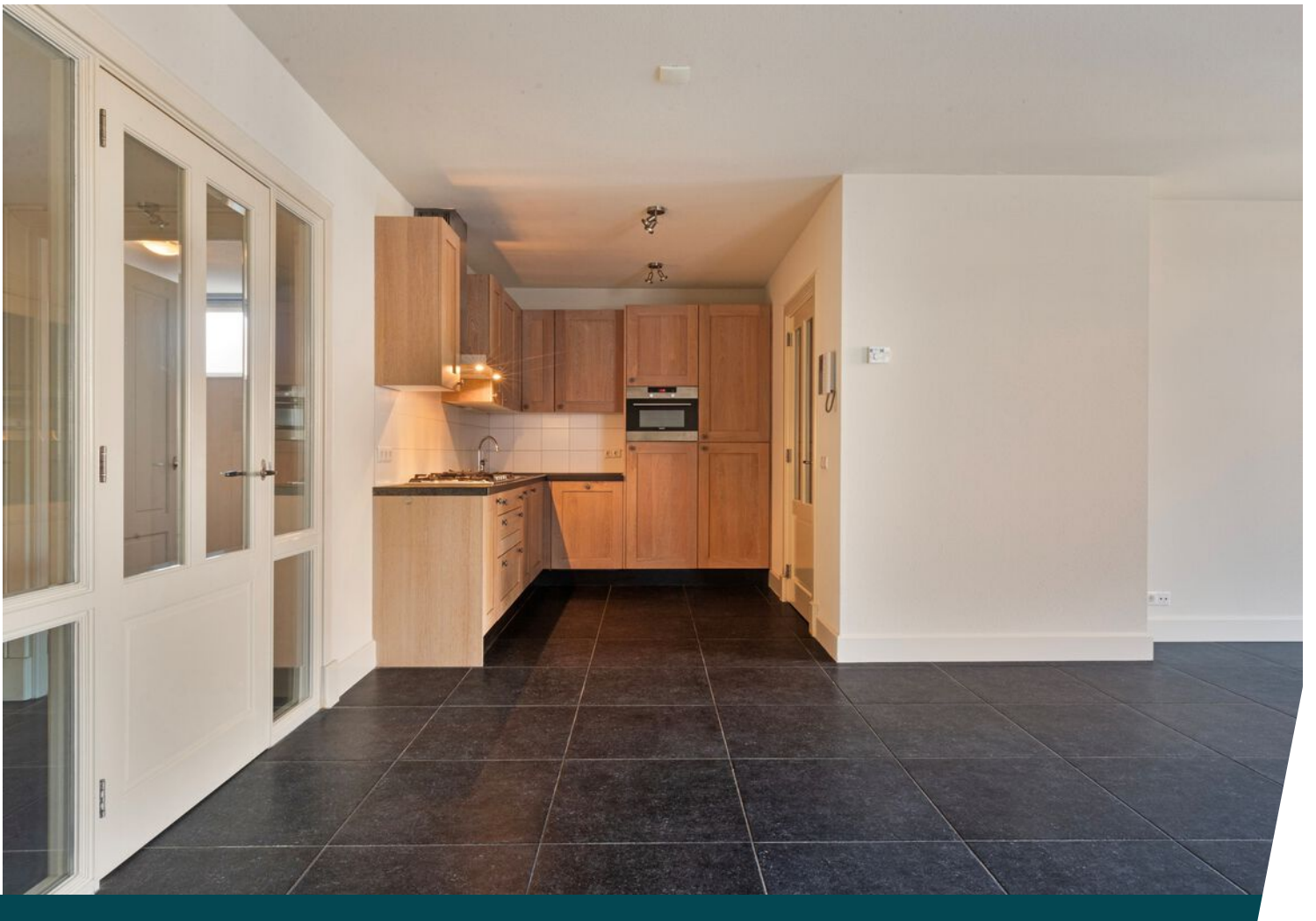
Bijzonderheden:

- * Energielabel A
- * Kleinschalig complex
- * Ruime woonkamer
- * Open keuken
- * Complete badkamer
- * Eigen berging
- * VVE kosten € 175,- per maand incl gas, water en licht



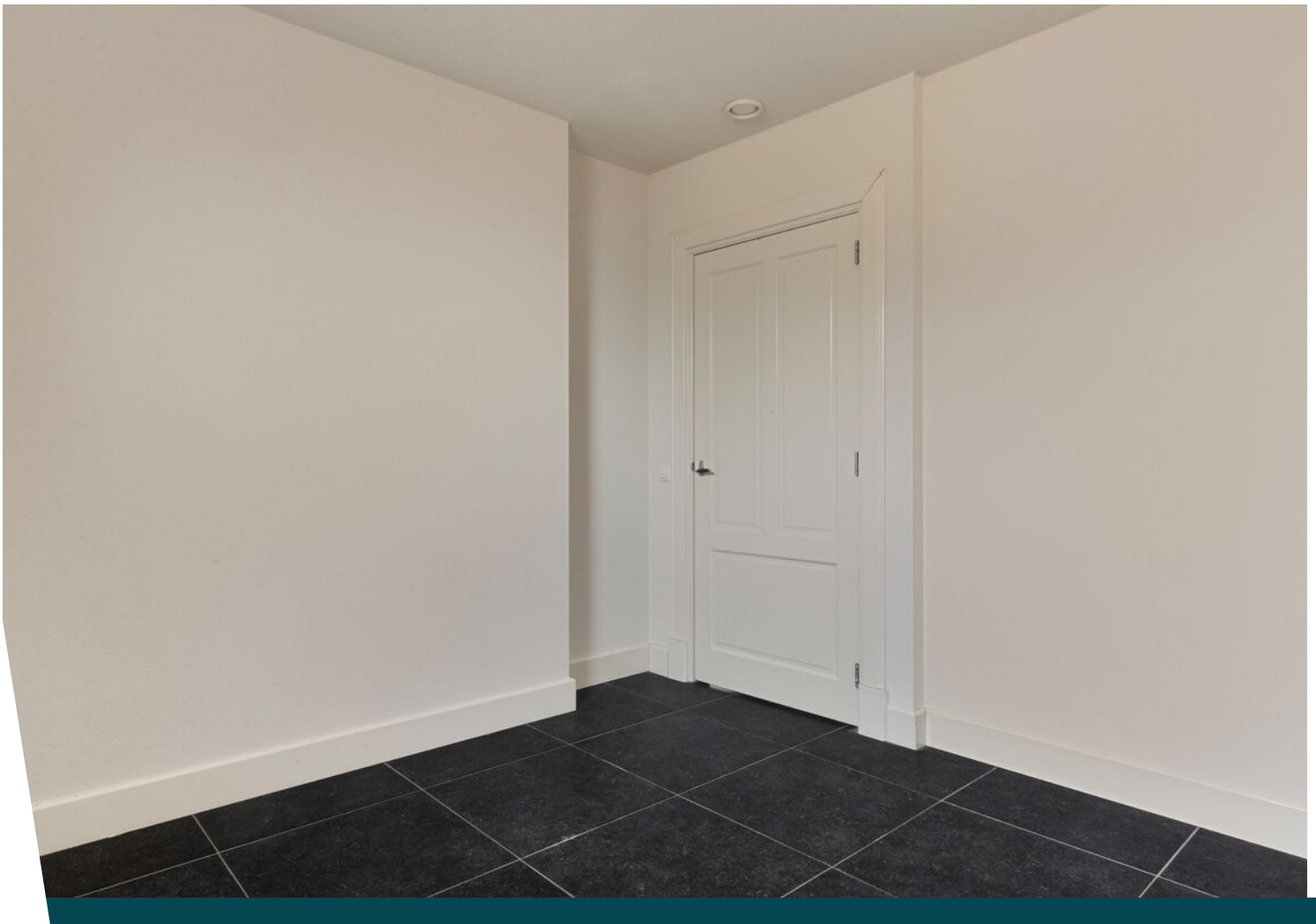


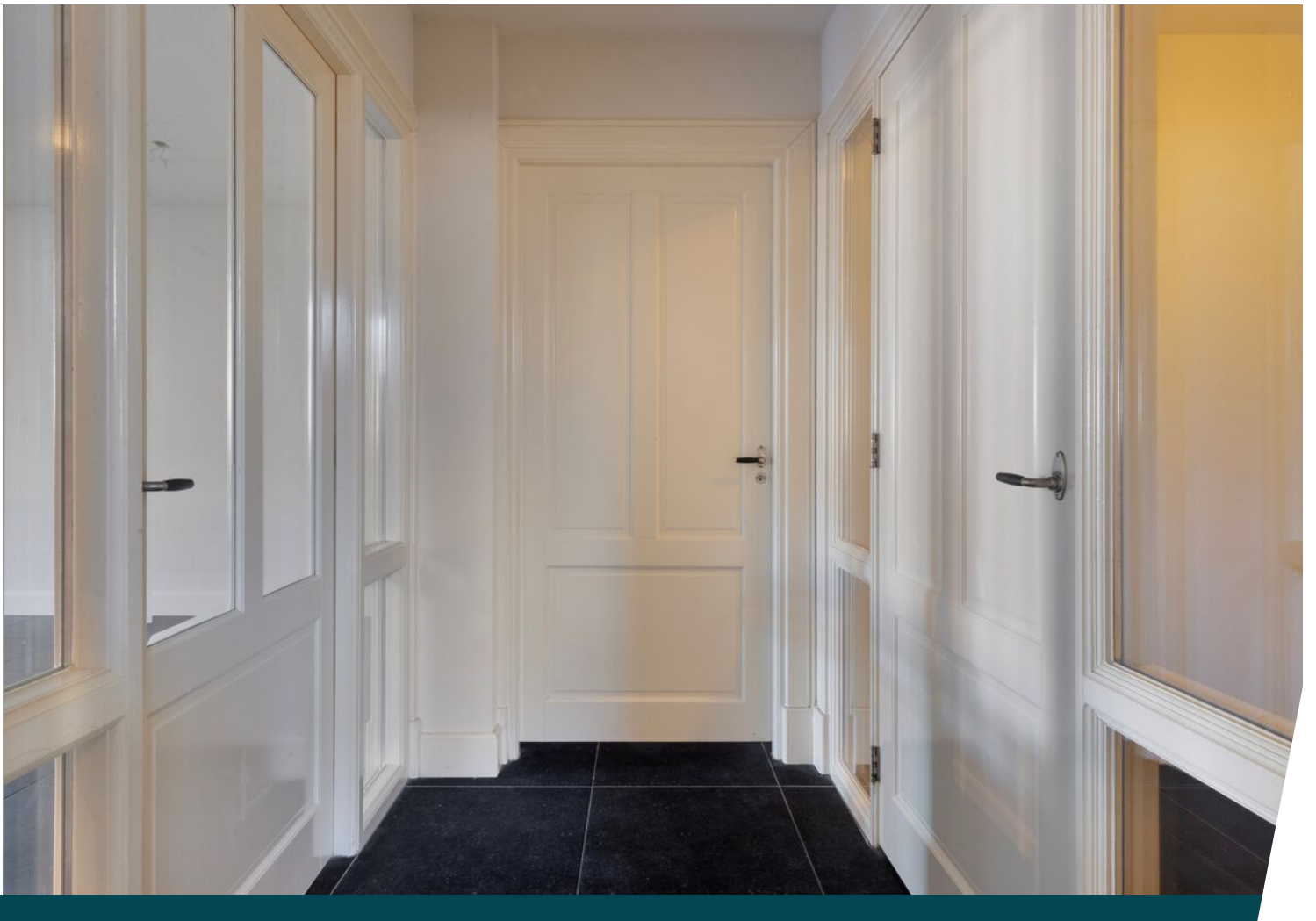


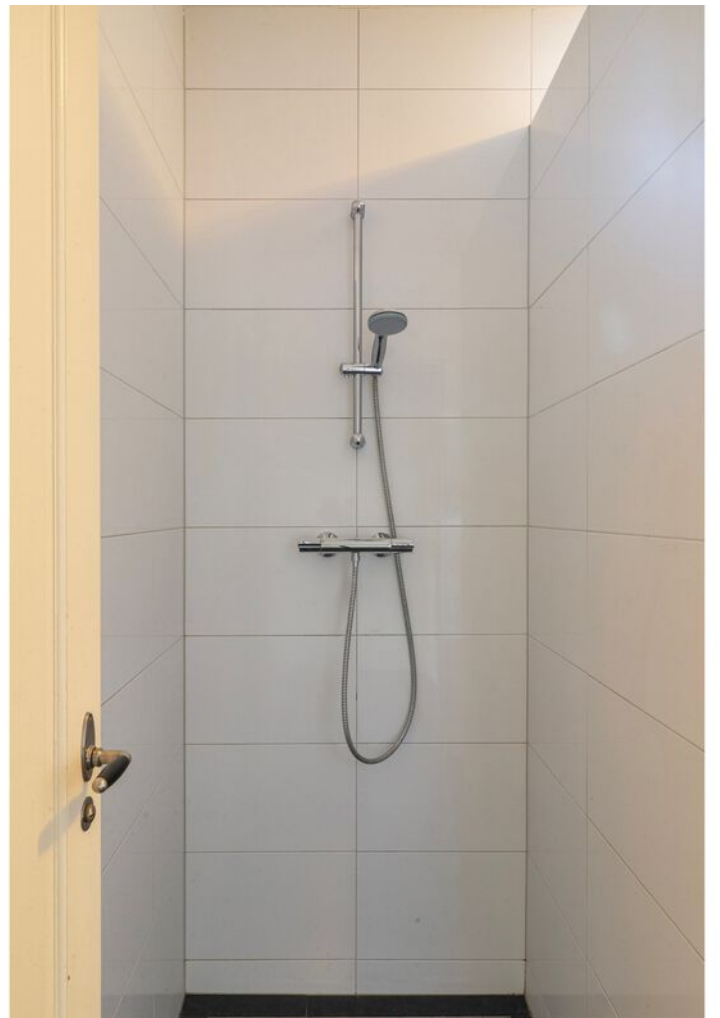


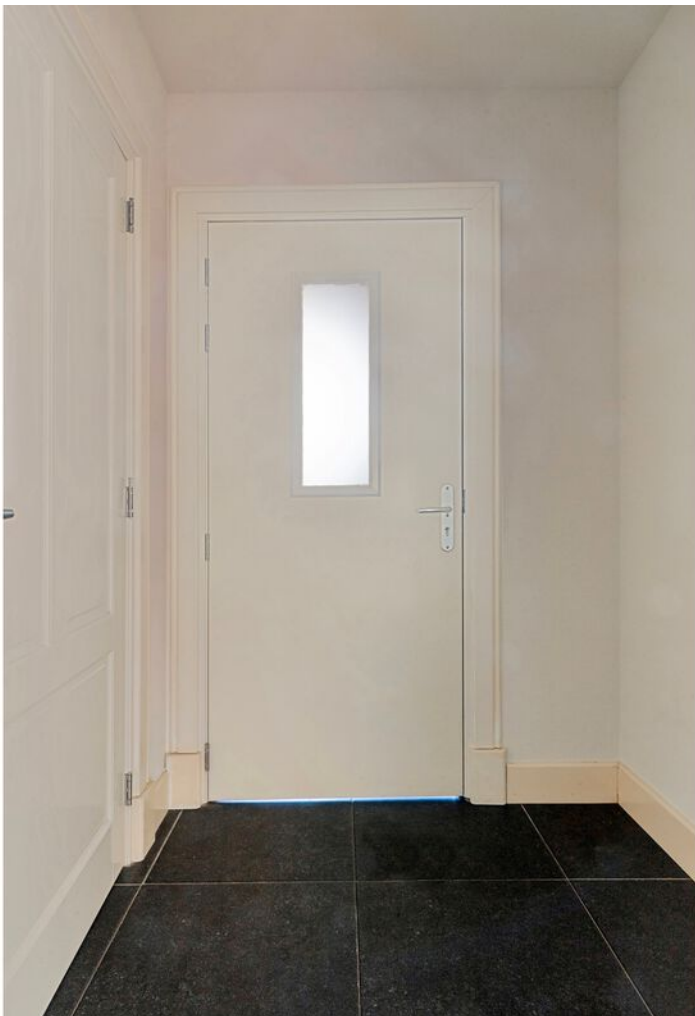


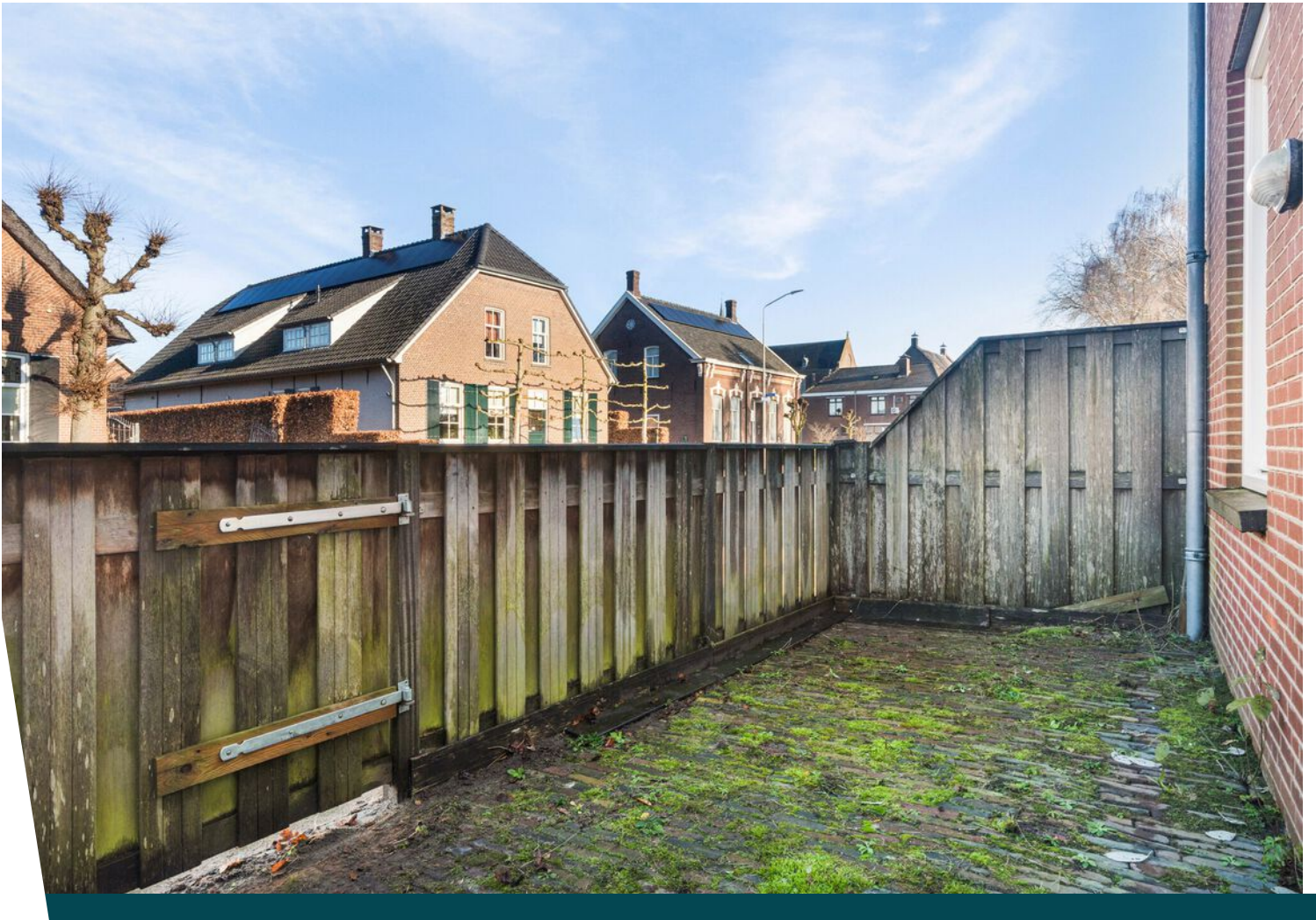






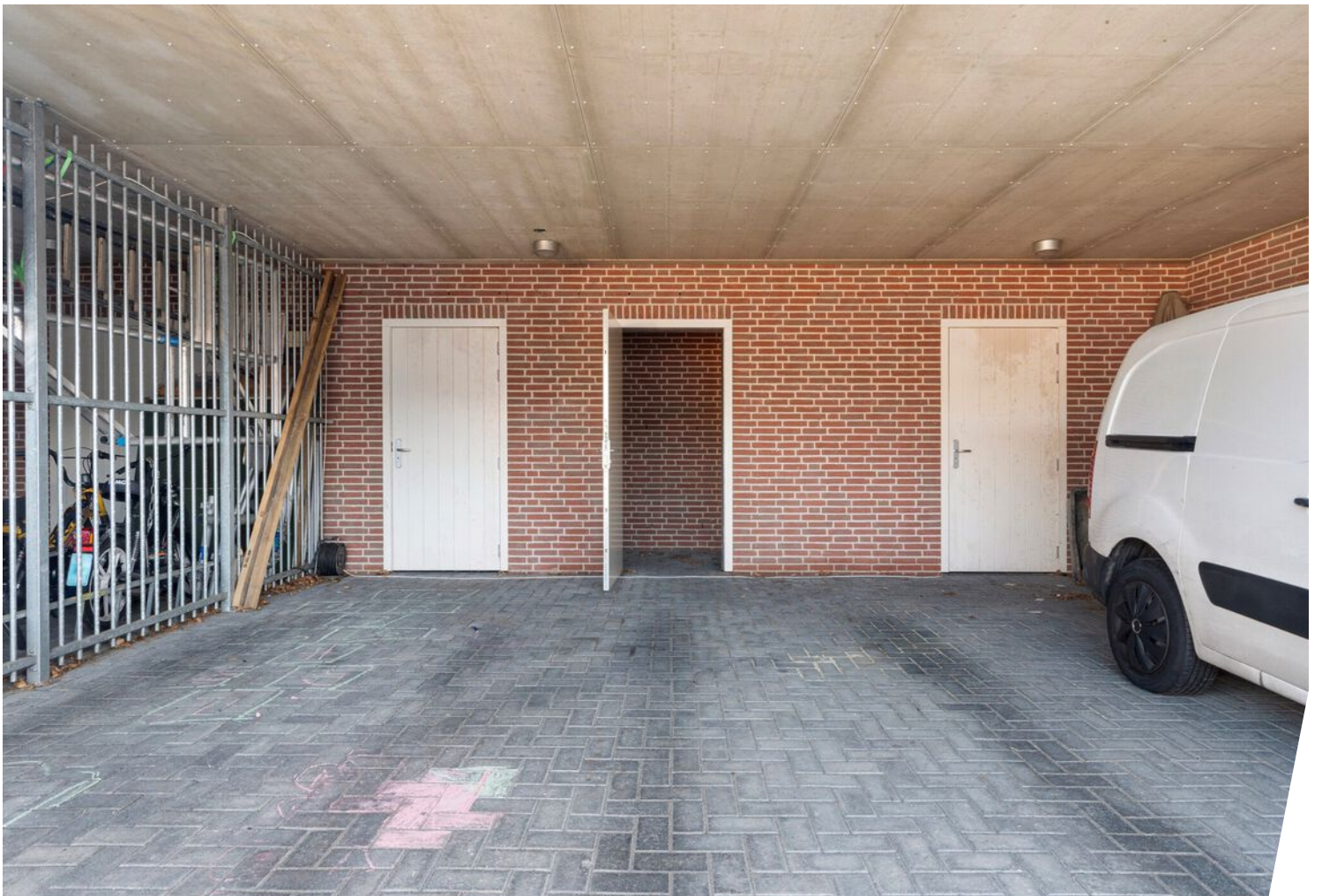














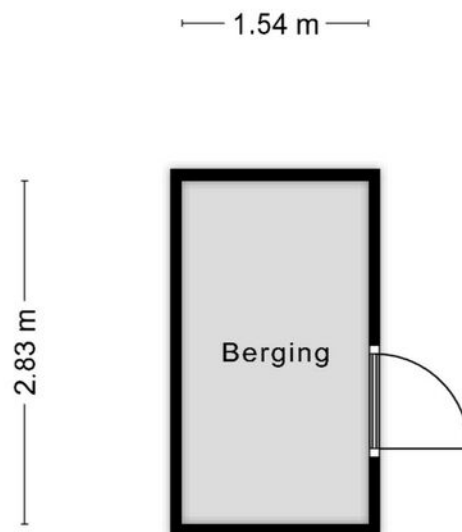


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haarsteegsestraat 29

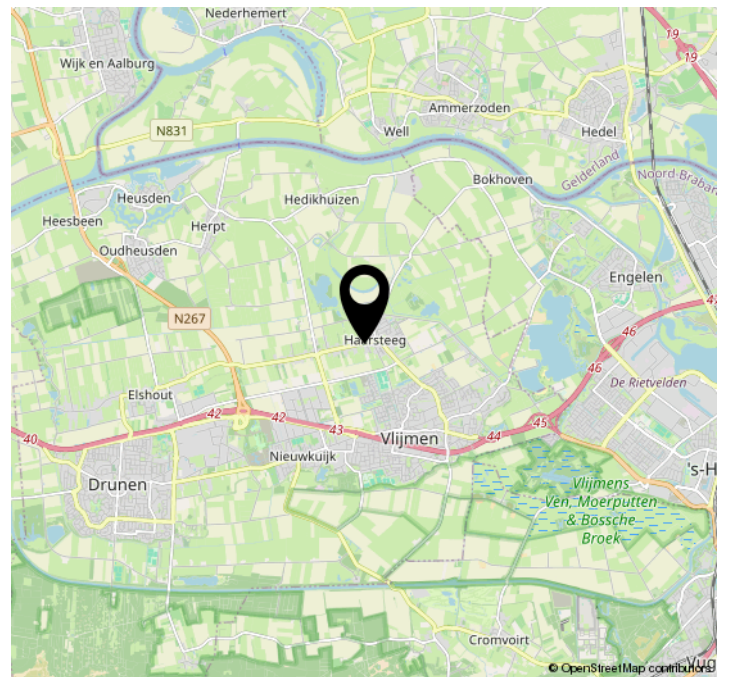
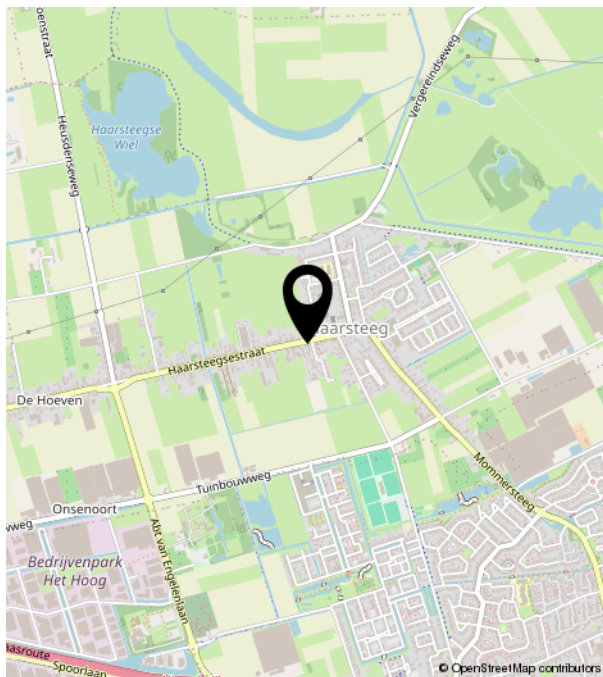
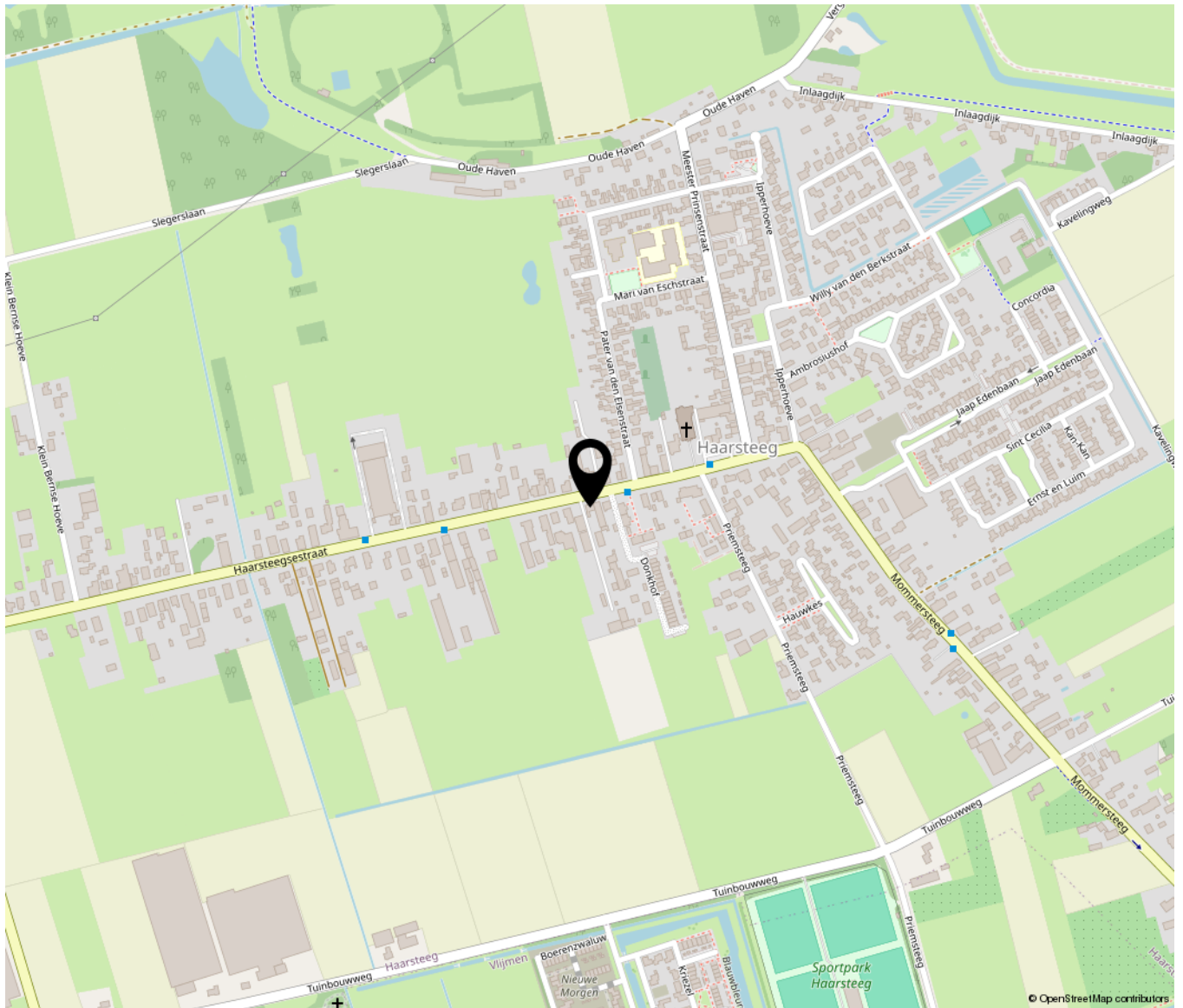


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Vlijmen</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 384</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |